



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROT
Stanje na dan: 19.02.2026. 10:13

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROTBroj ZK uložka: 16030

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR	Temelj promjene
1.	3634/2	30	I.ZAJCA ZGRADA DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, I.ZAJCA KBR.4/B	285 25 147 113		Z-2334/2009
UKUPNO:				285		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 10.03.2009. broj Z-2334/09 Temeljem prijavnog lista od 16. veljače 2009. godine, klasa: 936-06/09-02-24, ur. br: 541-18-2/01-09-2 i pravomoćnog rješenja od 16. veljače 2009. klasa: UP/I-932-07/09-02/53, urbroj: 541-18-2/09-09-2, DGU - Područni ured za katastar Slavonski Brod, mijenja se kultura kod č.k.br: 3634/2 Kuća, zgrada i dvorište u Ulici Ivana pl. Zajca sa 285 m2 u novu č.k.br: 3634/2 Poslovna zgrada br. 4/B, zgrada i dvorište u Ulici Ivana pl. Zajca sa 285 m2.	
2.1		Zaprimljeno 26.03.2024.g. pod brojem Z-4833/2024 UPIS k.č. 3634/2 iz zk.ul. 4181 .	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/5			
2.1		Zaprimljeno 23.07.2021.g. pod brojem Z-9217/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU O-455/21-7 20.04.2021 BILIĆ JASENKA, OIB: 20315575671, VINOGRSKA ULICA 112, 35000 SLAVONSKI BROT	na 1 (1.1)
3. Suvlasnički dio: 1/5			
3.1		Zaprimljeno 23.07.2021.g. pod brojem Z-9217/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU O-455/21-7 20.04.2021	na 1 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
BILIĆ IVAN MLT, OIB: 64689832765, VINOGRSKA ULICA 112, 35000 SLAVONSKI BROD			
4. Suvlasnički dio: 1/5			
4.1	Zaprimljeno 23.07.2021.g. pod brojem Z-9217/2021	na 1 (1.1)	
	UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU O-455/21-7 20.04.2021		
	BILIĆ KARLO MLT, OIB: 57929830974, VINOGRSKA ULICA 112, 35000 SLAVONSKI BROD		
5. Suvlasnički dio: 1/5			
5.1	Zaprimljeno 23.07.2021.g. pod brojem Z-9217/2021	na 1 (1.1)	
	UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU O-455/21-7 20.04.2021		
	BILIĆ MARTIN, OIB: 54481875257, VINOGRSKA ULICA 112, 35000 SLAVONSKI BROD		
6. Suvlasnički dio: 1/5			
6.1	Zaprimljeno 23.07.2021.g. pod brojem Z-9217/2021	na 1 (1.1)	
	UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU O-455/21-7 20.04.2021		
	BILIĆ DAVID, OIB: 16046586173, VINOGRSKA ULICA 112, 35000 SLAVONSKI BROD		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.				
3.1	Zaprimljeno 07.04.2010. broj Z-2665/10	100.000,00 EUR		
	Temeljem ugovora o isporuci robe i Sporazum o zasnivanju založnog prava od 26. ožujka 2010. br. Ov-2070/10 na nekretnine upisane u A uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 100.000,00 EUR (stotisućaeur) prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, rok vraćanja tražbine je 01.09.2010. godine - za korist:			
	*EUROPA 92 DOO, OIB: 38824657464, ZAGREB, PANTOVČAKA BR. 70			Ispisano dana 30.09.2024
	EUROPA 92 D.O.O., OIB: 38824657464, DR. FRANJE TUĐMANA 6, 10431 SVETA NEDELJA			
3.2	prvenstveni red ustupljen zalogu pod Z- 8972/10.			VIDI C RBR. 5.1
3.3	Promjena provedena elektroničkim putem 30.09.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).			na 3.1
4.				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1		Zaprimljeno 01.12.2010. broj Z-8972/10. Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu od 29. studenog 2010. br. OV-8446/10. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 671.000,00 KN (šestosedamdesetjednatisučakuna) uvećano za redovnu kamatu koja je tijekom postojanja obveze po Ugovoru promjenjiva u skladu s promjenama tržišnih uvjeta, a temeljem Odluke o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. koja na dan sklapanja Ugovora o kreditu iznosi 9,62 % godišnje, interkalarnu kamatu, po stopi jednakoj stopi redovne kamate, kamatnu stopu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 17 % godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi HNB iz čl. 29. st. 2 Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8 postotnih poena godišnje, te sve naknade i troškove koji se utvrđuju, obračunavaju i plaćaju sukladno općim aktima Zagrebačke banke d.d. važećim za vrijeme postojanja tražbine po Ugovoru o kreditu - za korist: ZAGREBAČKA BANKA DD, OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2	671.000,00 KN	
4.2		u prvenstvenom redu zalogu pod Z- 2665/10		VIDI C RBR. 5.1
5.				
5.1		Zaprimljeno 15.12.2010. broj Z-9415/10 Temeljem Sporazuma o ustupu reda prvenstva od 13. prosinca 2010. br. Ov-8871/10 i Ov- 19746/10, uknjižuje se ustup prvenstvenog reda pravu zalogu pod Z- 8972/10- C rbr.4.1, uknjiženog u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2, za dug od 671.000,00 Kn, koje stupa naprijed u prvenstveni red prava zalogu pod Z- 2665/10- C rbr.3.1 uknjiženog u korist Europa 92 d.o.o. Zagreb, Pantovčak 70, koje stupa natrag.		USTUP PRVENSTVENOG REDA ZALOGA
6.				
6.1		Zaprimljeno 25.04.2012. broj Z-3052/12 Temeljem solemiziranog ugovora o založnom pravu od 17. studenog 2011. br. OV-9514/11 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A I (jedan) za glavni dug od 200.000,00 KN (dvjestotisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora - za korist: ZAGREBAČKA BANKA DD, OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2	200.000,00 KN	
7.				
7.1		Zaprimljeno 16.09.2013. broj Z-7039/13 Temeljem ugovora o dugovoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava od 02. rujna 2013. br. Ov-6809/13. solemiziranog po javnom bilježniku Robert-Antonu Čečatka iz Slav. Broda uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A I (jedan) na iznos od 300.000,00 KN-a (slovima: tristotisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade te prema uvjetima iz Ugovora, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 126/10) - za korist: ZAGREBAČKA BANKA DD, OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	300.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.02.2026.